



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**EKONOMSKA ŠKOLA PULA**  
**Kovačićeve 3, 52 100 PULA**

KLASA: 372-02/24-01/16

URBROJ: 2168-14-24-1

Pula, 15.11.2024.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 3.6.2002. godine (KLASA: 602-01/02-01/02, URBROJ: 2163/1-01-02-5) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 2.8.2004. godine (KLASA: 602-01/04-01/04, URBROJ: 2163/1-01/4-04-3) Ekonomska škola Pula raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela poslovnog prostora**  
**(samoposlužni aparat za tople napitke)**

Predmet javnog natjecaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnog aparata za tople napitke na lokaciji:

- zgrada škole na adresi Kovačićeve 3, 52100 Pula u prizemlju škole:

**Broj aparata:**

- jedan (1) aparat za tople napitke

**Uvjeti:**

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup na određeno vrijeme od jedne (1) godine.

**Naplata usluge:** Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koja u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama, ili kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike novca.

Minimalni iznos mjesečne zakupnine iznosi 92,91 € mjesečno po samoposlužnom aparatu za prostor s priključcima na električnu energiju. U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Škole.

Ponuditelj u ponudi mora navesti popis proizvoda (toplih napitaka) s cijenama koje namjerava ponuditi u aparatima.

Za tople napitke: moraju zadovoljavati više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade, čaja odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost dodavanja šećera.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, a kvarove je ponuditelj dužan otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara. Ponuditelj mora besprijekomo održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, te redovno kontrolirati rok trajanja prehrambenih proizvoda. Prostor Škole daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata.

Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku, nakon dobivene suglasnosti osnivača. Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu mrežu te priključenje samoposlužnih aparata.

**Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:**

- a) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natjecaja

sadrži i najveći iznos zakupnine.

- b) Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

**Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:**

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- kratki opis djelatnosti koji obavezno uključuje popis i opis prodajnog asortimana i cijene koje se namjeravaju ponuditi
- izjavu o nepromjenjivosti cijena prodajnog asortimana za vrijeme trajanja ugovora
- način i rokove punjenja i servisiranja aparata, otklanjanja kvarova i zamjene aparata, potpisan od ovlaštene osobe,
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca,
- dokaz o ostvarivanju prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

**Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, uz natpis „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata- topli napitci – ne otvarati“.**

**Ponude se dostavljaju osobno na adresu škole Ekonomska škola Pula, Kovačićeva 3, 52100 Pula ili preporučenom poštom na adresu škole.**

**Rok za dostavljanje ponuda je zaključno do 25.11. 2024. g. do 12:00 sati bez obzira na način dostave.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 26.11.2024. godine u 12:00 sati u prostorijama škole.**

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima pisanim putem.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja.

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici škole.

Ravnatelj

dr. sc. Petko Radulović.