



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
EKONOMSKA ŠKOLA PULA**

KLASA: 372-02/25-01/08
URBROJ: 2168-14-01-25-1
Pula, 17.11.2025.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 7. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 3.6.2002. godine (KLASA: 602-01/02-01/02, URBROJ: 2163/1-01-02-5) te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama osnivač Istarska županija od 2.8.2004. godine (KLASA: 602-01/04-01/04, URBROJ: 2163/1-01/4-04-3) Ekonomska škola Pula raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora
(samoposlužni aparat za tople napitke)**

Predmet javnog natjecaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnog aparata za tople napitke na lokaciji:

- zgrada škole na adresi Kovačićeve 3, 52100 Pula u prizemlju škole:

Broj aparata:

- jedan (1) aparat za tople napitke

Uvjeti:

Dijelovi poslovnog prostora daju se u zakup na određeno vrijeme od jedne (1) godine.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koja u potpunosti može zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama, ili kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike novca.

Minimalni iznos mjesečne zakupnine iznosi 100,00 € (sto eura) mjesečno po samoposlužnom aparatu za prostor s priključcima na električnu energiju. U mjesečnu zakupninu uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Škole.

Ponuditelj u ponudi mora navesti popis proizvoda (toplih napitaka) s cijenama koje namjerava ponuditi u aparatima.

Za tople napitke: moraju zadovoljavati više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade, čaja odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost dodavanja šećera.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, a kvarove je ponuditelj dužan otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara. Ponuditelj mora

besprijeckomo odrđavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima, te redovno kontrolirati rok trajanja prehrambenih proizvoda. Prostor Škole daje se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje samoposlužnih aparata.

Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku, nakon dobivene suglasnosti osnivača. Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu mrežu te priključenje samoposlužnih aparata.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- a) Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
- b) Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo, uz uvjet da ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ponuda koju ponuditelj dostavlja mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- kratki opis djelatnosti koji obavezno uključuje popis i opis prodajnog asortimana i cijene koje se namjeravaju ponuditi
- izjavu o nepromjenjivosti cijena prodajnog asortimana za vrijeme trajanja ugovora
- način i rokove punjenja i servisiranja aparata, otklanjanja kvarova i zamjene aparata, potpisan od ovlaštene osobe,
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- izjavu da samoposlužni aparati imaju kombinirani naplatni sustav: gotov novac (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca,
- dokaz o ostvarivanju prava prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj dao privolu za obradu njegovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, uz natpis „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata- topli napitci – ne otvarati“.

Ponude se dostavljaju osobno na adresu škole Ekonomska škola Pula, Kovačićeva 3, 52100 Pula ili preporučenom poštom na adresu škole.

Rok za dostavljanje ponuda je zaključno do 27.11.2025. g. do 12 sati bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje ponuda održat će se 28.11.2025. godine u 12 sati u prostorijama škole.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Odlukao o odabiru najpovoljnije ponude dostavit će se svim ponuditeljima pisanim putem.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja.

Ovaj natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici škole.

Ravnatelj

dr.sc. Petko Radulović